

Mietvertrag für Wochenmiete

für möblierte Ferienwohnung
im Hotel zur Waag

Mindesaufenthalt 7 Nächte

Vermieter

Hotel zur Waag
Hauptstrasse 25
5330 Bad Zurzach
Tel. 056 249 33 22

info@gasthof-zur-waag.ch

Mieter

Name/Vorname.....

Adresse.....

PLZ/Ort.....

Telefon.....

E-Mail.....

Total Personen

Davon Kinder unter 12 Jahren

Mietobjekt

3-Zimmer Ferienwohnung (1. Stock) im
Hotel zur Waag
Hauptstrasse 25
5330 Bad Zurzach
Tel. 056 249 33 22

info@gasthof-zur-waag.ch

Anreise ab 16.00 Uhr
Abreise bis 10.00 Uhr

Mietdauer:

Mietbeginn am um Uhr

Mietende am um Uhr

Übergabe des Mietobjektes durch das Hotel zur Waag nach Vereinbarung.

Mietzins Fr.

pro Tag

pro Woche

Kurtaxe (obligatorisch ab 16 Jahre) Fr.....pro Nacht

Endreinigung (obligatorisch) Fr.....

Komplette Vorauszahlung inkl. Endreinigung & Kurtaxe von Fr.
zahlbar bis zum

Kaution **CHF 300.00 bar/cash** bei Übergabe. (Kreditkarte nicht möglich)

inklusive Bett- und Frottéewäsche

Haustiere sind **NICHT** gestattet.

Kinder

Bis 12 Jahre pauschale Fr. 30.00 pro Woche & pro Kind

Nicht im Mietzins inbegriffen und separat zu bezahlen:

Parkplatz, bitte nutzen Sie hierfür die öffentlichen Parkplätze oder gerne offerieren wir Ihnen einen Park-Platz im Park-Hotel Bad Zurzach.

- Bettwäsche-Wechsel Fr. 35.00 pro Wechsel/pro Person
- Frottéewäsche-Wechsel Fr. 15.00 pro Wechsel/ pro Person
- Frühstück Fr. 23.00 pro Person und Mahlzeit
- Frühstück Kinder 6-12 Jahre Fr. 15.00 pro Kind und Frühstück,
- Kinder bis 6 Jahre ist das Frühstück gratis.
- Vergünstigter Eintritt ins Thermalbad (Bitt wenden Sie sich an unser Team)

Glätten/Bügeln in der Wohnung ist **NICHT** gestattet. Hierfür steht Ihnen unsere hauseigene Lingerie zur Verfügung. Bitte wenden Sie sich an unser Hotelpersonal.

Weitere Bestimmungen

.....
.....
.....

Der Mietvertrag ist erst abgeschlossen, wenn er bis

zum

**unterschrieben beim Vermieter
eintrifft (Ziffer 1 Vertragsbestimmungen).**

Es ist schweizerisches Recht anwendbar. Der ausschliessliche Gerichtsstand ist der Ort des Mietobjektes.

Ort/Datum:

.....

Vermieter

.....

Ort/Datum:

.....

Mieter

.....

Die folgenden aufgeführten Bestimmungen sind Bestandteil des Mietvertrages.

Allgemeine Vertragsbestimmungen

1. Vertragsabschluss, Zahlungsbedingungen

Der Vertrag zwischen dem Mieter und Vermieter ist abgeschlossen, wenn der vom Mieter unterzeichnete Vertrag beim Vermieter eingetroffen ist. Die Vorauszahlung wird im Vertrag festgehalten.

Trifft der unterzeichnete Vertrag oder die Anzahlung nicht bis zum vereinbarten Termin beim Vermieter ein, so kann dieser, ohne weitere Ankündigung und ohne ersatzpflichtig zu werden, das Objekt anderweitig vermieten.

2. Nebenkosten

Die Nebenkosten (wie Strom, Gas, Heizung usw.) sind im Mietpreis inbegriffen, es sei denn, sie werden im Vertrag ausdrücklich ausgewiesen. Nicht im Mietpreis inbegriffene Nebenkosten werden am Mietende abgerechnet und sind vor der Abreise zu bezahlen.

3. Übergabe des Mietobjektes; Beanstandungen

Das Mietobjekt wird dem Mieter in sauberen und vertragsgemässen Zustand übergeben.

Sollten bei der Übergabe Mängel vorhanden oder das Inventar unvollständig sein, so hat der Mieter dies unverzüglich beim Vermieter zu melden. Andernfalls gilt das Mietobjekt als in einwandfreiem Zustand übergeben. Sollte der Mieter das Objekt verspätet oder gar nicht übernehmen, bleibt der gesamte Mietpreis geschuldet.

4. Sorgfältiger Gebrauch

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt mit Sorgfalt zu benützen, die Hausordnung einzuhalten und Rücksicht gegenüber den andern Gästen und Nachbarn zu nehmen.

Bei allfälligen Schäden usw. ist der Vermiete umgehend zu informieren.

Das Mietobjekt darf höchstens mit der im Vertrag aufgeführten Anzahl Personen belegt werden.

Untermiete ist nicht erlaubt.

Der Mieter ist dafür besorgt, dass die Mitbewohner den Verpflichtungen dieses Vertrages nachkommen.

Verstösst der Mieter oder Mitbewohner in krasser Weise gegen die Verpflichtungen des sorgfältigen Gebrauchs oder wird die Wohnung mit mehr als der vertraglich vereinbarten Anzahl

Personen belegt, kann der Vermieter den Vertrag frist- und entschädigungslos auflösen.

5. Rückgabe des Mietobjektes

Das Mietobjekt ist termingerecht in ordentlichem Zustand samt Inventar zurückzugeben. Für Beschädigungen und fehlendes Inventar ist der Mieter ersatzpflichtig.

6. Annullierung

Der Mieter kann jederzeit vom Vertrag unter folgenden Bedingungen zurücktreten:

bis 42 Tage vor Anreise: Fr. 100.-- Bearbeitungsgebühr

41 bis 10 Tage vor Anreise: 50 % des Mietpreises

9 bis 0 Tage vor Anreise: 100 % des Mietpreises

Ersatzmieter: Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter vorzuschlagen. Dieser muss für den Vermieter zumutbar und solvent sein. Er tritt in den Vertrag zu den bestehenden Bedingungen ein.

Mieter und Ersatzmieter haften solidarisch für den Mietzins.

Massgebend für die Berechnung der Annullierungsgebühr ist das Eintreffen der Mitteilung beim Vermieter oder bei der Buchungsstelle (bei Samstagen, Sonn- und Feiertagen gilt der nächste Werktag).

Bei vorzeitigem Mietabbruch bleibt der gesamte Mietzins geschuldet.

7. Höhere Gewalt usw.

Verhindern höhere Gewalt (Umweltkatastrophen, Naturgewalt, behördliche Massnahmen usw.), unvorhersehbare oder nicht abwendbare Ereignisse die Vermietung oder deren Fortdauer, ist der Vermieter berechtigt (aber nicht verpflichtet), dem Mieter ein gleichwertiges Ersatzobjekt anzubieten unter Ausschluss von Ersatzforderungen.

Kann die Leistung nicht oder nicht in vollem Umfange erbracht werden, wird der bezahlte Betrag oder der entsprechende Anteil rückvergütet unter Ausschluss weiterer Ansprüche.

8. Haftung

Der Vermieter steht für eine ordnungsgemässe Reservation und vertragskonforme Erfüllung des Vertrages ein. Bei andern als Personenschäden ist die Haftung auf den zweifachen

Mietzins beschränkt, es sei denn, es liege grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz vor. Die Haftung ist ausgeschlossen für Versäumnisse seitens des Mieters oder Mitbenützers, unvorhersehbare oder nicht abwendbare Versäumnisse

Dritter, höherer Gewalt oder Ereignisse, welche der Vermieter, Schlüsselhalter, Vermittler oder andere vom Vermieter beigezogene Personen trotz gebotener Sorgfalt nicht vorhersehen oder abwenden konnten. Der Mieter

haftet für alle Schäden, die durch ihn oder Mitbenützer verursacht werden, das

Verschulden wird vermutet.

9. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Schweizerisches Recht ist anwendbar. Als ausschliesslicher Gerichtsstand wird der Ort des Mietobjektes vereinbart.

Hausordnung

Liebe Feriengäste!

Herzlich Willkommen im mehr als 400 Jahre alten Messehaus!

Unsere Ferienwohnung soll Ihnen ein zweites zu Hause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen. Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

1. Allgemein

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten. Wir bitten Sie, keine Bilder aufzuhängen, aufzukleben, Wände (innen und aussen) zu beschriften oder zu zerkratzen.

2. Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Mikrowelle bitte im sauberen Zustand.

3. Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

4. Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen.

5. Feuer/Kerzen

Bitte lassen Sie keine Kerzen unbeaufsichtigt brennen. Rauchen ist auf der Empore oder im Hof erlaubt. Bitte rauchen Sie nicht in der Wohnung. Der Mieter haftet für Beschädigungen.

6. Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Die Eingangstür und abends das Haupttor sollen grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

7. Entsorgung

Der Abfall wird nach Restmüll, Glas und Papier/Karton getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen auf dem Grundstück zur Verfügung. Unser Hotelpersonal steht Ihnen gerne für nähere Informationen zu Verfügung.

8. Zusatzpersonen

Gäste sind bei uns herzlich willkommen, es darf jedoch nur die angemeldete Personenanzahl in der Ferienwohnung übernachten. Für mehr Informationen wenden Sie sich bitte an die Reception.

9. Tiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.

10. Innenhof

Für ein Picknick können Sie gerne unser Innenhof mitbenutzen. Grillen ist im Innenhof nicht gestattet.

11. Velos

Können sie gerne im Innenhof an der Wand abstellen. Steckdosen für E-Bikes sind vorhanden.

12. Abreisetag

Wir bitten Sie die Wohnung bis 10.00 Uhr besenrein und das Geschirr im gereinigten Zustand (im Schrank) zu übergeben. Wir wären Ihnen dankbar, wenn sie die Betten abziehen und die Küchenwäsche, sowie die Müllbeutel vor der Wohnung deponieren würden.

KÜCHEN-CHECKLISTE für Gäste

Stock	Utensilien		Stock	Utensilien	
2 (kl. & gr.)	(Rühr-) Schüssel <i>(mixing) bowl</i>		1	Glaskanne <i>glas pot</i>	
1	Eiswürfel <i>ice bucket</i>		1	Schäler <i>peeler</i>	
2 (kl. & gr.)	Schere <i>pair of scissors</i>		1	Brotkasten <i>bread bin</i>	
2	Pfannenheber <i>spatula</i>		1	Abtropfgitter <i>draining board</i>	
1	Schneebesen <i>whisk</i>		1	Besteckbehälter <i>draining box for cutlery</i>	
1	Suppenkelle <i>ladle</i>		1	Abtropfdecke <i>draining blanket</i>	
1	Spaghettikelle <i>pasta spoon</i>		1	Dosenöffner <i>tin opener</i>	
1	Korkenzieher <i>corkscrew</i>		1	Knoblauchpresse <i>garlic press</i>	
2 (kl. & gr.)	Schneidebretter <i>chopping board</i>		1	Abfalleimer <i>litter bin</i>	
1	Wasserkocher <i>kettle</i>		1	Feinsieb <i>fine sieve</i>	
3 gr & 1 kl.	Küchenmesser <i>kitchen knife</i>		1	Nudelsieb <i>sieve for noodles</i>	
6 (gr. & kl.)	Gabel <i>fork</i>		1	Zange <i>tongs</i>	
6	Messer <i>knife</i>		6	Sektgläser <i>champagner glass</i>	
6	Löffel <i>spoon</i>		1	Messbecher <i>measuring cup</i>	
6	Kaffeelöffel <i>teaspoon</i>		4	Glasuntersetzer <i>glas holder</i>	
12	Wassergläser <i>waterglass</i>		1	Salz & Pfeffer <i>salt & pepper</i>	
6 rot/red & 6 weiss/white	Weingläser <i>wine glass</i>		1	Messerblock <i>knife block</i>	
4 gr. & 4 kl.	Tassen / Bechertassen <i>cup / mug</i>		4 (gr. & kl.)	Microfasertücher <i>microfibre cloths</i>	
4 für die kl.	Untertassen <i>saucer</i>		1	Glas-Schüssel <i>glas bowl</i>	
6	Frühstücksteller <i>small plate</i>		1	Salatbesteck <i>salad server</i>	
6	Suppenteller <i>soup plate</i>		3	Topfuntersetzer <i>trivet / pot holder</i>	
6	Essteller <i>plate</i>		1	Kehrset <i>dust pan</i>	
2	Topf mit Deckel <i>pot with lid</i>		2	Topflappen <i>oven cloth</i>	
1	kl Topf ohne Deckel <i>little pot without lid</i>		1	Pfanne <i>pan</i>	

Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden uns mitteilen und wir diesen, ersetzen können

(Mietvertrag, Vertragsbestimmungen, Hausordnung, Küchencheckliste)

Mitbring-Checkliste für unsere Gäste

Liebe Gäste

Folgende Dinge sind **nicht** in der Ferienwohnung vorhanden:

Bettwäsche (Kissen 80*80, Bezug/Laken 190*200)

(inkl. bei Kurzaufenthalt)

Frotteewäsche

(inkl. bei Kurzaufenthalt)

Geschirrtücher

Kaffeemaschine

Kaffeekanne

Kaffeefilter

Waschmaschinen-Puler

Toilettenpapier

Geschirrspülmittel

Toaster

Grosse Kaffeetassen